

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 918/TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 32/2022/HSST ngày 21/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh
Lâm Đồng và Bản án số 635/2023/HSPT ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp
cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 01 năm
2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng
5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2025.

Do người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Thủy Lộc không đồng ý thỏa
thuận giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh
Lâm Đồng, địa chỉ 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cần lựa
chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên
để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 116, 117, 118, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất
tại xã Xuân Thọ, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích 1.151m², hình thức sử
dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm khác, thời hạn sử dụng tháng
10/2043 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số BC 852116 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày
23/12/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Thủy Lộc. Tứ cận thửa đất giáp:

- + Phía Đông (thửa 118) giáp thửa 119, thửa 55.
- + Phía Tây (thửa 116) giáp thửa 115.
- + Phía Nam giáp các thửa 57, 58, 59, 115.
- + Phía Bắc giáp các thửa 120, 121, 126.

Trên các thửa đất kê biên không có công trình xây dựng, đất bỏ hoang chỉ có
cỏ hoang mọc. Đất không có lối đi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực
thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm
định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ
pháp lý; dự án tiêu biểu, biểu phí thẩm định...),

3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ kinh nghiệm thẩm định giá đối với tài sản cùng loại;
5. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.
6. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 5 năm 2025 (đăng Thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Cổng Thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự) đến hết ngày 04 tháng 6 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 58 Pasteur, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng (để k/sát);
- Cục trưởng (để b/cáo);
- Phó Cục trưởng (để b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA (để b/cáo; chỉ đạo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thanh Hiền